



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "НТВО"**

191025, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 55, литер А, этаж 7 офис 25

office@glorax.com

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **11.01.2018 г.**

№ **78-002-0130.1-2017**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        | V                                                                                                     |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                       |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                        |                                                                                                       |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                       |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                       |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                        | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Негосударственная экспертиза"                                                                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                |                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                |                                                                                                                                                                                            | №77-2-1-2-0005-17 от 20.02.2017<br>№77-2-1-3-0030-16 от 18.11.2016<br>№77-2-1-3-0047-17 от 01.11.2017          |                  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                            | 78:43:0000000:42                                                                                               |                  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                            | 78:43:0000000                                                                                                  |                  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                |                  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                            | RU78176000-26267, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-319 от 20.02.2017 |                  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                |                  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |                                                                                                                                                                                            | ООО "Проектно-производственная фирма "А.Лен",<br>шифр 1654-2016, 2016 год;<br>шифр 1654-2016, 2017 год         |                  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                |                  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Корпус 1</b>                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                |                  |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 26 055,0                                                                                                                                                                                   | Площадь участка (кв. м):                                                                                       | 14 546           |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 96 290,8                                                                                                                                                                                   | в том числе подземной части (куб. м):                                                                          | 18 872,5         |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7-13-18                                                                                                                                                                                    | Высота (м):                                                                                                    | 21,7; 41,9; 57,0 |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                          | Вместимость (чел.):                                                                                            |                  |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 562,0                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                |                  |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 128,8 кв.м;<br>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 179,24 кв. м;<br>Количество квартир - 270 шт.; |                                                                                                                |                  |

|                                                                                                                                                            |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                            |                                                                         | Площадь встроенно-пристроенных помещений подземной автостоянки - 3 449,2 кв. м;<br>Количество машино-мест - 118 шт.                                                                                                                                                                                            |                                       |                  |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Корпус 2</b> |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                  |
|                                                                                                                                                            | Общая площадь (кв. м):                                                  | 29 845,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Площадь участка (кв. м):              | 14 546           |
|                                                                                                                                                            | Объем (куб. м):                                                         | 109 879,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в том числе подземной части (куб. м): | 21 550,2         |
|                                                                                                                                                            | Количество этажей (шт.):                                                | 7-15-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Высота (м):                           | 21,7; 47,9; 57,0 |
|                                                                                                                                                            | Количество подземных этажей (шт.):                                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Вместимость (чел.):                   |                  |
|                                                                                                                                                            | Площадь застройки (кв. м):                                              | 5 205,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                  |
|                                                                                                                                                            | Иные показатели:                                                        | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 639,1 кв.м;<br>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 168,74 кв.м;<br>Количество квартир - 300 шт.;<br>Площадь встроенно-притсроенных помещений подземной автостоянки - 3 992,6 кв. м;<br>Количество машиномест - 142 шт |                                       |                  |
| 5                                                                                                                                                          | Адрес (местоположение) объекта:                                         | Санкт-Петербург, Невская Губа, участок 8 (западнее Васильевского острова, квартал 6)                                                                                                                                                                                                                           |                                       |                  |
| 6                                                                                                                                                          | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                  |
|                                                                                                                                                            | Категория: (класс):                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                  |
|                                                                                                                                                            | Протяженность:                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                  |
|                                                                                                                                                            | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                  |
|                                                                                                                                                            | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                  |
|                                                                                                                                                            | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                  |
|                                                                                                                                                            | Иные показатели:                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                  |

**Срок действия настоящего разрешения – до «03» марта 2020 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2020 г.  
21 февраля 2020 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 августа 2020 г.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 июня 2020 г.



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).