


Коммерческие помещения


Васильевский остров, Санкт-Петербург



О КОМПАНИИ

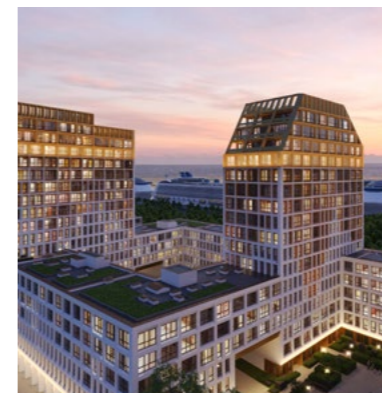
 Портфель проектов
более 2 500 000 м²

 Активное строительство
600 000 м²

 Топ-5 застройщиков
Санкт-Петербурга

Компания Glorax основана в 2014 году. Специализируется на строительстве жилых комплексов, коммерческой недвижимости и объектов социальной инфраструктуры. Сейчас портфель проектов насчитывает 2,5 млн кв. м, в активной стадии строительства находится порядка 600 000 кв. м. Среди регионов присутствия – Санкт-Петербург, Москва и Московская область.

В 2018 году компания вошла в Топ-5 застройщиков Санкт-Петербурга. В 2019 году – была отмечена премией «Права потребителей и качество обслуживания» в категории «Недвижимость. Городское строительство», а также получила золотой знак «Надежный застройщик России». По версии премии Proestate&Toby Awards-2019 Glorax признан «Лидером рынка жилой недвижимости Санкт-Петербурга».



GLORAX, ST-PETERSBURG

ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ



GOLDEN CITY

2



АНГЛИЙСКАЯ МИЛЯ

5



ШЕРЛОК ХАУС

8



МЕЙН ХАУС

6



GRAND HOUSE

1



ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ

3



ВТОРОЙ КВАРТАЛ

4



ТВИН ХАУС

7

ПРЕМИИ И НАГРАДЫ

**МАРТ 2016**

Golden City вошел в ТОП-5 девелоперских проектов, представленных на международной выставке MIPIM-2016 по версии РБК

МАЙ 2016

Golden City вошел в XIV архитектурный ежегодник г. Санкт-Петербурга

ИЮЛЬ 2016

Golden City стал победителем премии «Санкт-Петербург 2020» в номинации «Жилищное строительство»

ОКТАБРЬ 2016

Golden City признан победителем премии European Property Awards

НОЯБРЬ 2016

Golden City — «Премьера года» Urban Awards

ИЮЛЬ 2017

Golden City — победитель премии Urban Awards в номинации «Гармоничная интеграция проекта в окружающую среду»

АПРЕЛЬ 2018

Golden City — победитель премии Move Realty Awards в номинации «Проект года бизнес-класса в Санкт-Петербурге»

МАЙ 2018

Май 2018 Golden City – лауреат премии «Развитие регионов. Лучшее для России»

МАРТ 2019

Golden City – победитель премии Move Realty Awards в номинации «Проект года бизнес-класса в Санкт-Петербурге»

ИЮНЬ 2020

Победитель премии Рекорды рынка недвижимости 2020, номинация «Объект 5 звезд»

ИЮНЬ 2021

Победитель премии Urban Awards в номинации «Жилой комплекс года бизнес-класса Санкт-Петербурга»

ИНФРАСТРУКТУРА

Видовой спортивный центр
с SPA зоной

Набережная

Встроенный современный
детский сад

Коворкинг

Морской порт

IX
квартал

Клуб для дольщиков

Южная площадь
с досуговой зоной для жителей

Торговые галереи

Общественная зона, бульвар

Метро «Морской фасад»

VIII
квартал

VII
квартал

Торговые галереи

V
квартал

Школа

Благоустроенный двор

Пешеходный бульвар

VI
квартал

Благоустроенный двор

ПРЕИМУЩЕСТВА



Первая линия



Панорамное остекление с видом на Финский залив



Высокая проходимость за счет соседних корпусов К6 и К7, а также существующей соседней застройки



Расположение в перспективном развивающемся районе города



3000 жителей в проекте



50 000 жителей «нового квартала» на намывных территориях



Коммерческие помещения объединены торговыми галереями



Заранее продуманное функциональное назначение помещений



Оценка нашими специалистами уровня ставок аренды ваших будущих помещений



Отличная транспортная доступность: центр города, КАД, ЗСД



Уникальная архитектура европейского класса (Архитекторы проекта голландская компания KCAP & Orange)



Подземный паркинг, а также Гостевые парковочные места вдоль Северного фасада



Круглосуточное видеонаблюдение и охрана

ИНФРАСТРУКТУРА



- ЖК GOLDEN CITY**
 Численность населения порядка 3 000 человек
- 1 ЖК МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ**
 Общая площадь застройки: 34 га
 Численность населения порядка 20 000 человек
- 2 ЖК ЗАЛИВ**
 Численность населения порядка 3800 человек
- 3 ЖК ГАВАНЬ КАПИТАНОВ**
 Численность населения порядка 6400 человек
- 4 ЖК ТИХАЯ ГАВАНЬ**
 Численность населения порядка 1900 человек
- 5 ЖК Я - РОМАНТИК**
 Численность населения порядка 15 000 человек

О КВАРТАЛЕ



VIII
квартал

Сроки реализации
2 кв. 2022 года

Общая площадь дома 300 кв.м.
Общая площадь коммерции 2 814 кв.м.
Количество квартир 482
Этажность 7-18 этажей

Предлагаемая S от 95 кв.м.
Стоимость от 286 325,65 руб./кв.м.
Цена продажи от 28 099 999 руб.

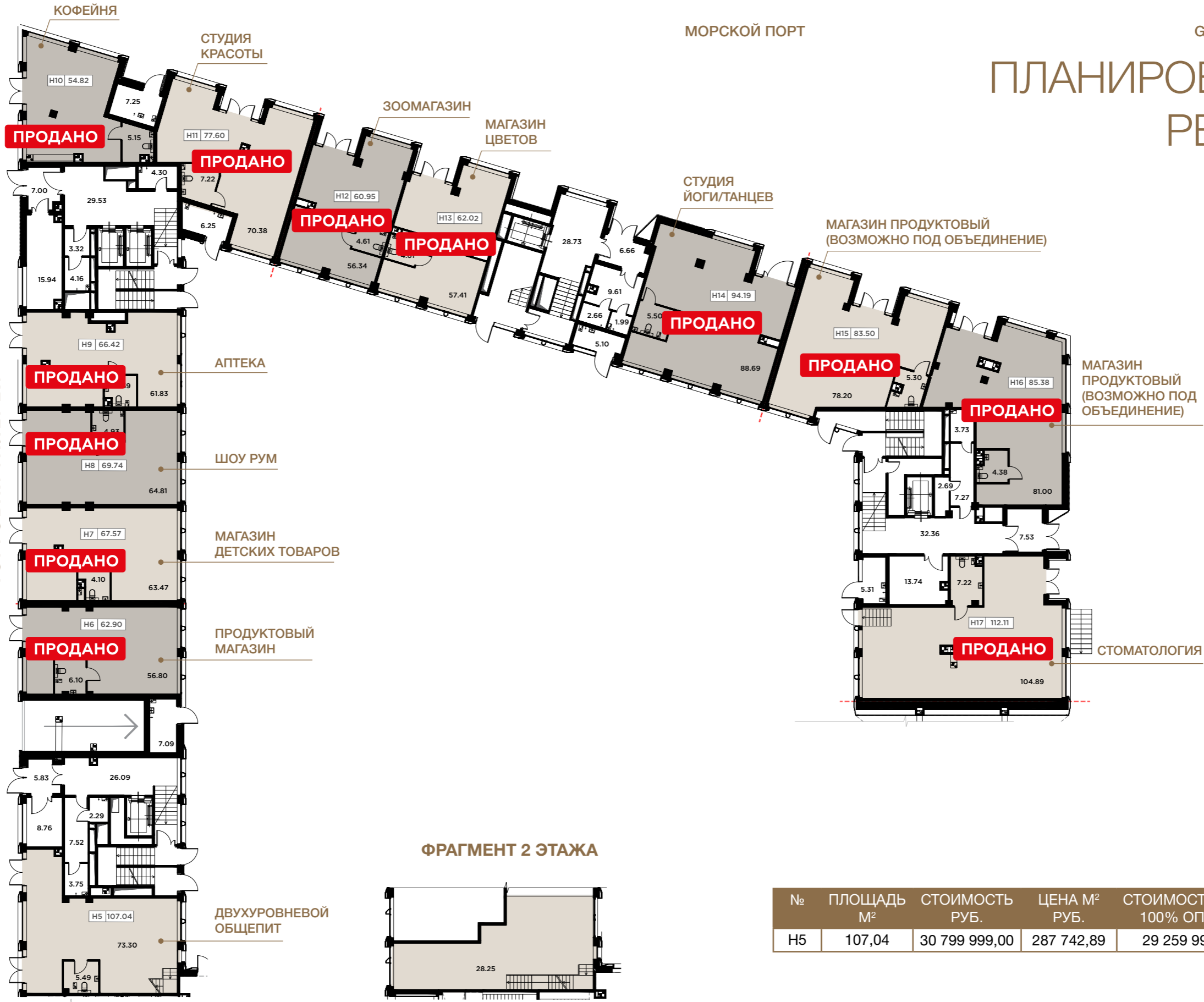
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

VIII КВАРТАЛ
2-5 СЕКЦИЯ

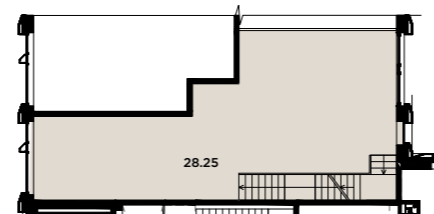
1 ЭТАЖ

КОРПУС ЖК GOLDEN CITY

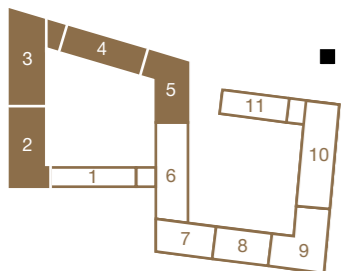
ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ



ФРАГМЕНТ 2 ЭТАЖА



БУДУЩАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА



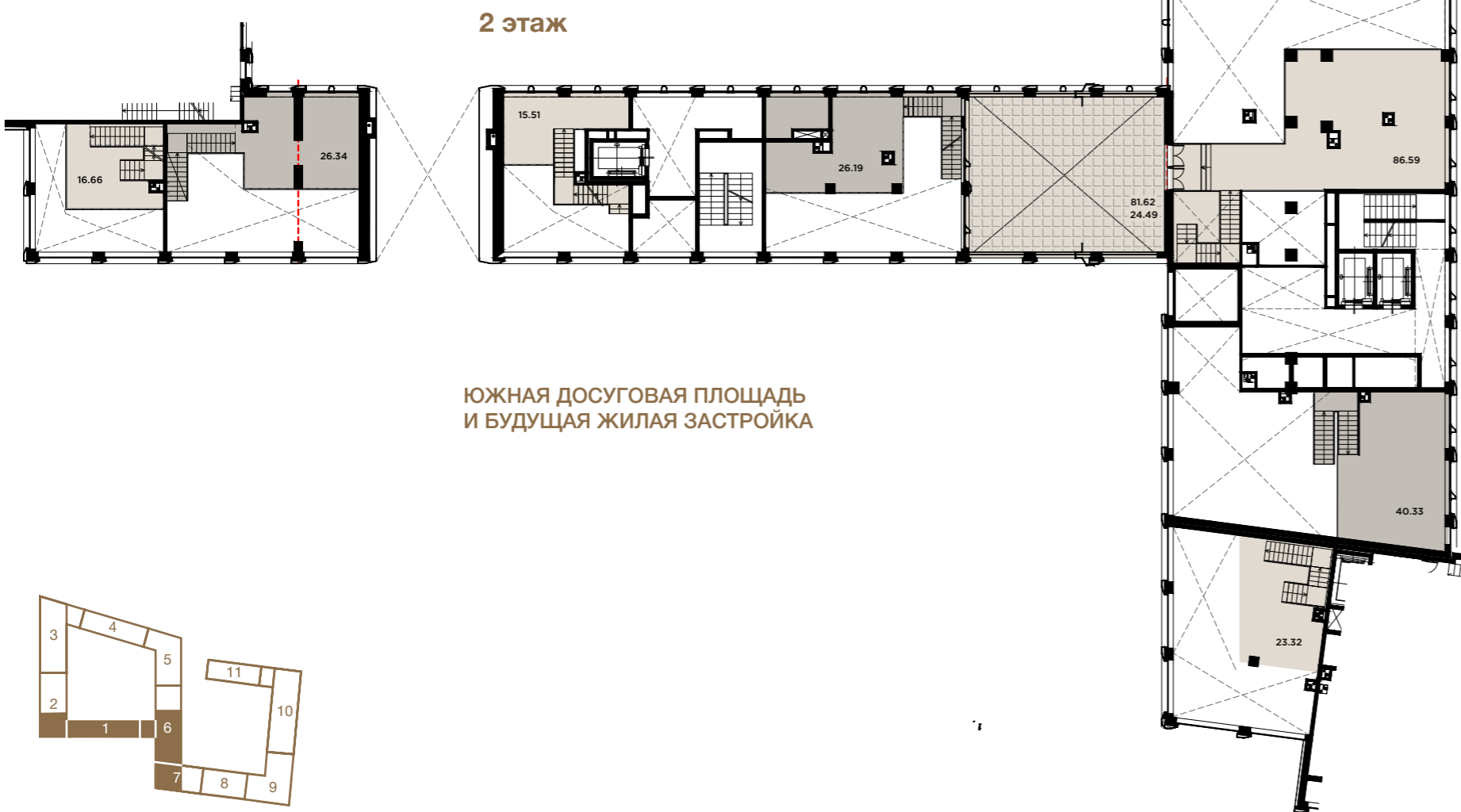
№	ПЛОЩАДЬ М²	СТОИМОСТЬ РУБ.	ЦЕНА М² РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ. 100% ОПЛАТА	ЦЕНА М², РУБ. 100% ОПЛАТА
H5	107,04	30 799 999,00	287 742,89	29 259 999,05	273 355,75

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

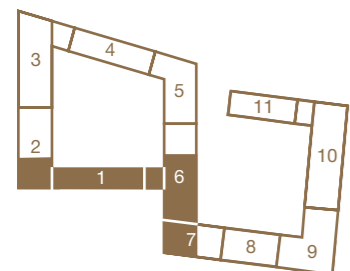
VIII КВАРТАЛ
1-6 СЕКЦИЯ
1, 2 ЭТАЖ



АРКА ВЫХОД НА «ЮЖНУЮ ПЛОЩАДЬ»
«ЮЖНАЯ ПЛОЩАДЬ» ДОСУГОВАЯ ЗОНА (ФОНТАН) НЕТ ПАРКОВКИ



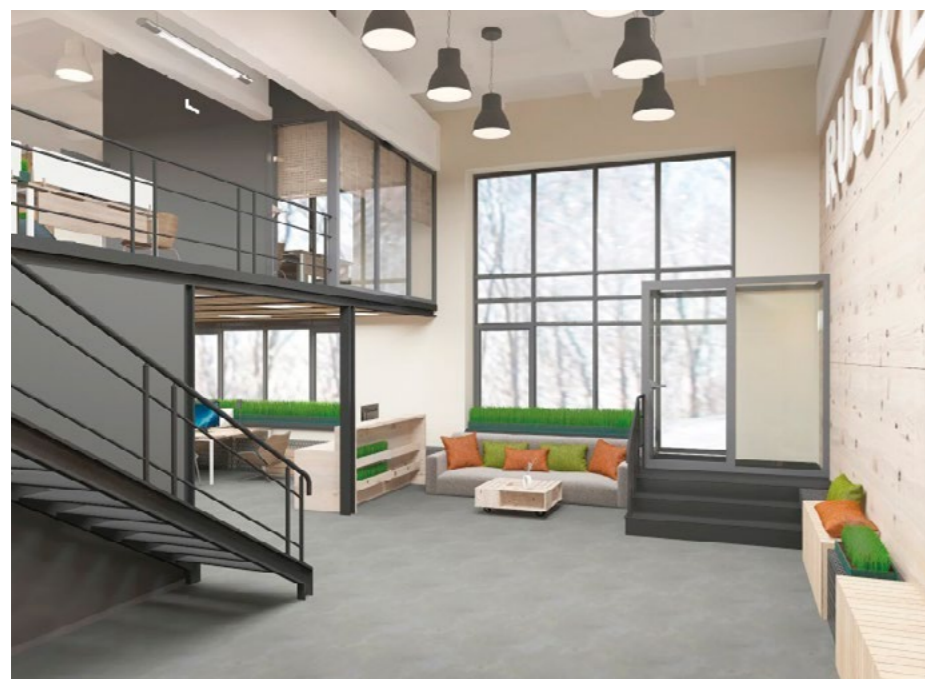
№	ПЛОЩАДЬ М ²	СТОИМОСТЬ РУБ.	ЦЕНА М ² РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ. 100% ОПЛАТА	ЦЕНА М ² , РУБ. 100% ОПЛАТА
H3	98,14	28 099 999,00	286 325,65	26 694 999,05	272 009,36
H19	147,07	39 799 999,00	270 619,43	37 809 999,05	257 088,45



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ДИЗАЙНЕРСКОЕ РЕШЕНИЕ

Помещения с высотой потолка
7,02 м и вторым светом

Полноценный второй этаж
с окнами и высотой потолка 3м

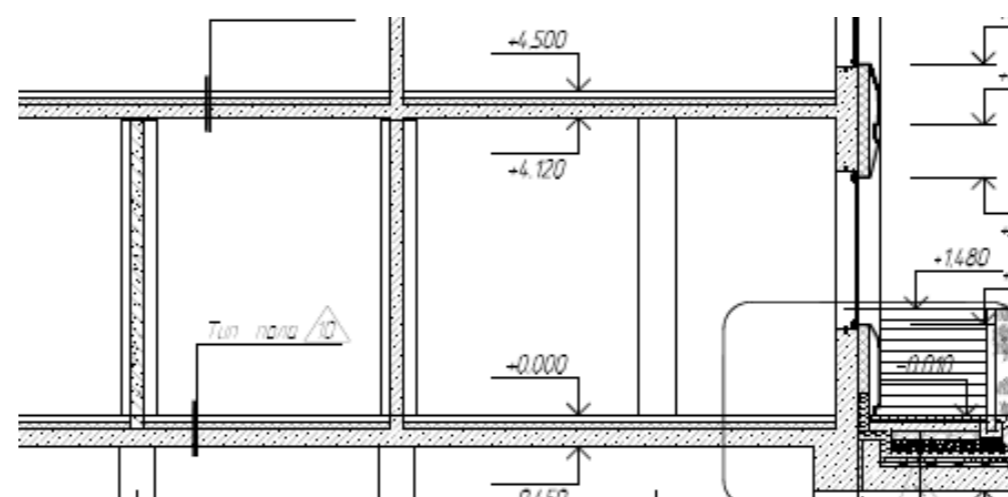


ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

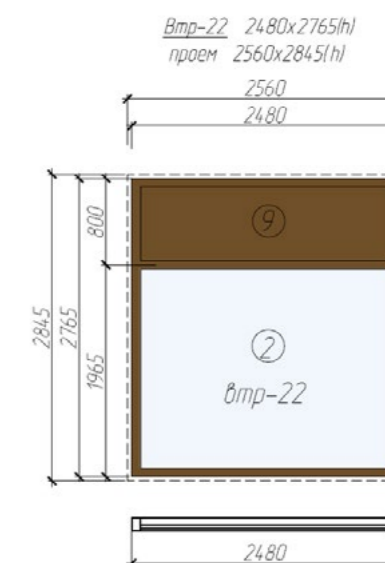
ОДНОЭТАЖНАЯ КОММЕРЦИЯ

Вентиляция	Система вентиляции встроенных коммерческих помещений отдельно оборудованная от жилой части. Предусмотрены каналы для вытяжки, выходящие на кровлю, и решетки для притока. Вентиляционное оборудование устанавливает собственник.
Отопление	Системы отопления отдельно оборудованная от жилой части с установкой радиаторов (конвекторов). Установка индивидуальных приборов учета
Водоснабжение	Система холодного и горячего водоснабжения отдельно оборудованная от жилой части. Установка индивидуальных приборов учета
Электроснабжение	Система электроснабжения отдельно оборудованная от жилой части. На каждое помещение предусмотрен отдельный вводно-распределительный щит, с установкой счетчиков.
Высота потолков	Помещения Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н18, Н19, Н20 - высота потолка 7,02 м, помещения Н6 – Н29 высота потолка 4,2 м.
Окна	Витражное остекление с однокамерным стеклопакетом с селективным покрытием и аргоновым наполнением

СРЕЗ С ВЫСОТОЙ ПОТОЛКА

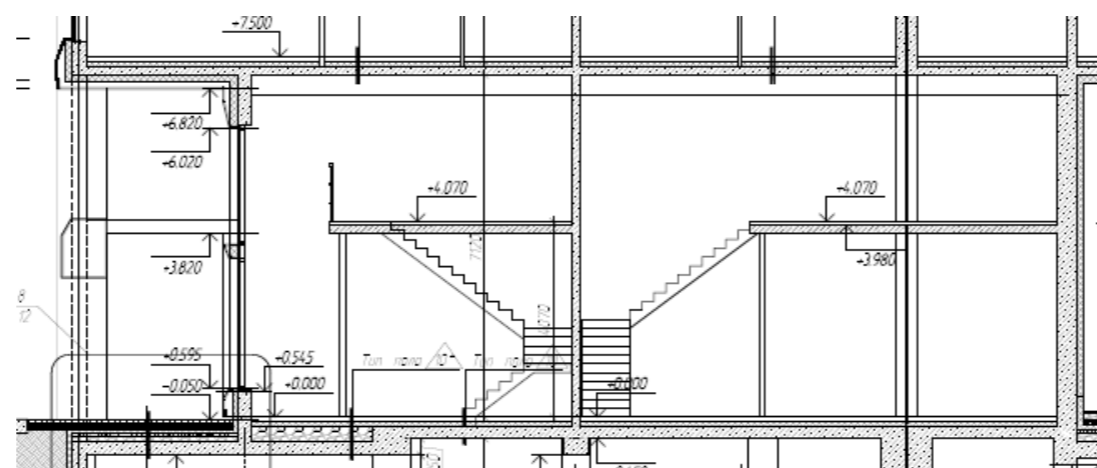


ВИТРАЖИ



ДВУХЭТАЖНАЯ КОММЕРЦИЯ

СРЕЗ С ВЫСОТОЙ ПОТОЛКА



ВИТРАЖИ



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

VIII КВАРТАЛ
7-11 СЕКЦИЯ

1 ЭТАЖ

МОРСКОЙ ПОРТ



№	ПЛОЩАДЬ М ²	СТОИМОСТЬ РУБ.	ЦЕНА М ² РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ. 100% ОПЛАТА	ЦЕНА М ² , РУБ. 100% ОПЛАТА
H31	95,00	34 699 999,00	365 263,15	32 964 999,05	346 999,99
H32	96,92	34 899 999,00	360 090,79	33 154 999,05	342 086,25
H33	97,31	36 099 999,00	370 979,33	34 294 999,05	352 430,37

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА

Первоначальный
взнос от 30%

Первоначальный
взнос от 50%

Остаток ежеквартальными
платежами до 30.05.2022

Остаток в конце срока
рассрочки до 30.05.2022

GLORAX, ST-PETERSBURG

ИПОТЕКА

ПРЕДЛАГАЕМ ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫБОРА
РАЗЛИЧНЫХ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ

МИНИМАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

- ✓ Первоначальный взнос от 20%
- ✓ Ставка от 12%
- ✓ Программа «По двум документам»
- ✓ Под залог приобретаемой недвижимости
- ✓ Полное сопровождение сделки нашими ипотечными специалистами

*Подробные условия по ипотечным программам уточнять в отделе продаж

**АБСОЛЮТ
БАНК**

РНКБ

**ОМ
ОФ** | БАНК

МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

**МОСКОВСКИЙ
КРЕДИТНЫЙ
БАНК**

СОВКОМБАНК

Ак Барс
Банк **АББ**

УРАЛСИБ | БАНК

СМП БАНК

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ У ЗАСТРОЙЩИКА



ПОКУПКА ПО 214 ФЗ ПО ДДУ



БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА
ЧЕРЕЗ ЭСКРОУ-СЧЕТА



ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫБОРА РАЗЛИЧНЫХ
ФОРМ ОПЛАТЫ И ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ



КОМПЛЕКСНОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ



БЫСТРАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА



ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ОБРАТНОЙ
СВЯЗИ ОТ РАЗЛИЧНЫХ ДЕПАРТАМЕНТОВ

АГАБЕКОВА АЛИНА

Руководитель отдела
коммерческой недвижимости
Glorax

ЖУК ЮЛИЯ

Менеджер по продаже
коммерческой недвижимости
Glorax

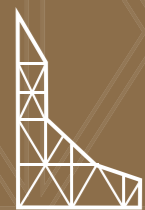
+7 (921) 926 82 25
yl.zhuk@glorax.com

ОФИС ПРОДАЖ

г. Санкт-Петербург,
Невский проспект, д. 55 литера А,
БЦ «Невский Плаза»

РЕЖИМ РАБОТЫ

Пн.-Вс.: 9:00-19:00



**GOLDEN
CITY**

Saint Petersburg